COLUMN

中央日土地プライベートリート投資法人

保有物件における環境認証、GRESBリアルエステイト評価を取得

中央日土地プライベートリート投資法人（CNPR）は、保有物件の環境性能やレジリエンスに関する透明性や信頼性を高め、ESGへの取り組みを推進するため、外部評価・認証の取得を積極的に進めています。

2025年度に新たに取得した認証

2025年度、CNPRは『CASBEE不動産評価認証』を新たに4物件取得しました。また『DBJ Green Building認証』は2物件を新たに取得しています。さらに『BELS認証』は新たに2物件を取得しています。

認証	物件名	評価ランク
CASBEE不動産評価認証	九段勧業ビル	Aランク
CASBEE不動産評価認証	NT久が原ビル	Sランク
CASBEE不動産評価認証	NTPRレジデンス甲子園四番町	B＋ランク
CASBEE不動産評価認証	日土地京都四条ビル	Aランク
DBJ Green Building認証	セントラル白楽	★★★★
DBJ Green Building認証	アンビエンテ四ツ橋	★★★★★
BELS認証	東横INN横浜市営地下鉄センター南駅	★★
BELS認証	スーパービバホーム清田羊ヶ丘通店	★★★

GRESBリアルエステイト評価取得（3Stars、Green Star）

2025年10月に、GRESBリアルエステイト評価において、本投資法人は総合スコアの順位により5段階で評価されるレーティングとして、「3 Stars」を取得しました。また、環境配慮やサステナビリティ課題に関して「マネジメント・コンポーネント」及び「パフォーマンス・コンポーネント」の双方で優れた取り組みを実践している参加者に与えられる「Green Star」を取得しました。

GRESB ★★★☆☆ 2024

GRESBリアルエステイト評価とは

GRESBは、不動産会社・ファンドの環境・社会・ガバナンス（ESG）配慮を測る年次のベンチマーク評価及びそれを運営する組織の名称であり、責任投資原則（PRI）を主導した欧州の主要年金基金グループを中心に2009年に創設。GRESBデータは、国内外で投資先の選定や投資先との対話に活用されており、日本では年金積立金管理運用独立行政法人（GPIF）をはじめ、複数の機関がGRESB評価結果を利用。