3 電力使用量の削減

当社グループが保有・運用するビルにおいては、高効率機器の導入、デジタル技術の活用などを通じて、電力使用量の削減に取り組んでいます。また、テナントや外部パートナーとの協働を通じて、建物全体での省エネルギー化を推進し、施策の有効性の検証を推進しています。

高効率機器の導入

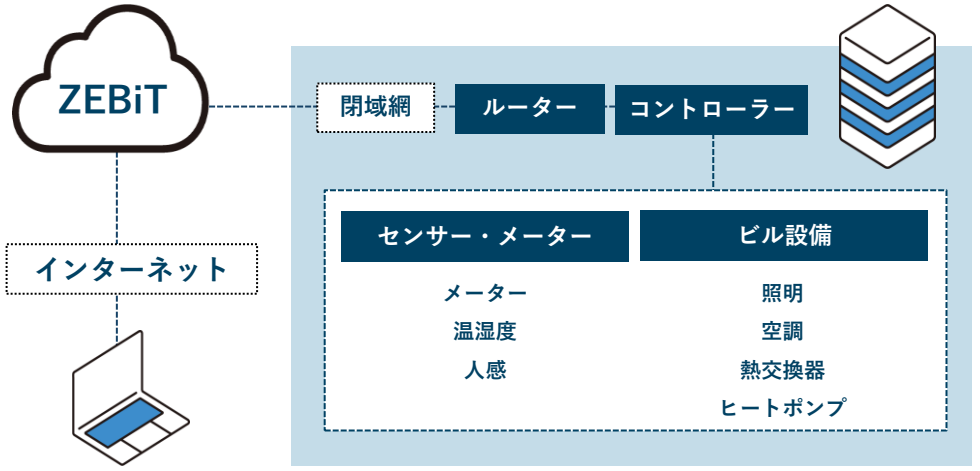
環境面を踏まえた基準を設け、省エネ効果の高い高効率機器の導入を推進するとともに、省エネ効果の試算を実施しました。

エコチューニングの取り組み

既存の設備機器やシステムの運用を見直し、建物のエネルギー効率を高めるエコチューニングを進めています。保有物件全体のエネルギー消費量の約4割に相当する8事業所において、物件ごとのエネルギー使用状況を分析し、運用改善を実施しています。

グリーンリースの締結

保有不動産の専有部におけるLED化工事に伴い、LED照明器具に関するグリーンリースを締結しています。ビルオーナーとテナントが協働して設備改善と環境負荷の低減を図ることで、省エネルギー化を推進しています。

デジタル技術を活用した省エネ実証実験

SCSK株式会社の脱炭素ソリューション「ZEBiT」を当社オフィスビル13棟に導入し、エネルギーデータの自動取得・可視化を推進。さらに、IoTセンサー「Butlr」との連携による人流データを活用した照明照度自動制御の実証実験により、不在エリアの照度調整による省エネ施策の有効性を検証しました。